



INFORME DE MANTENIMIENTO

CUARTO 12

CUARTOS FRIOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 07/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600154 Fecha de Orden de Trabajo: 07/07/2026 Tipo: MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00194
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTÁ - CUNDINAMARCA CUARTO 12 LABORATORIO SALUD PUBLICA Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 07/07/2026 TECNICOS GENISBERTO BUENO GABRIEL DURAN LUIS LEGUIZAMON

CUARTO FRIO HEMOCENTRO

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLTAJE	TEMP	PRESION	CONSUMO	NUM
CUARTO FRIO #12	LABORATORIO SALUD PUBLICA-VE MICROBIOLOGIA CLINICA	"MARCA: PARAMO, CANTIDAD 1. 2 Moto ventiladores "	9,300 BTU-H	220 V	2 a 8 °C	50 PSI	9 AMP	12

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICION Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Vent eva: 0.8 A comp: 3.3 A Vent Cond: 0.8 A	
002	MEDICION Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACION AL SISTEMA.	214.1 V	
003	VERIFICACION Y CONFIGURACION CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACION DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACION.	Ok	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELECTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	Ok	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	Ok	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACION DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	Ok	
009	VERIFICACION DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACION DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISION DE TUBERIAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	OK	
012	REVISION DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	OK	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISION O CAMBIO DE AISLANTE TERMICO.	OK	
014	MEDICION Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	OK	
015	VERIFICACION DEL VOLTAJE	212 V 209.8 V	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACION DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	OK	
017	INSPECCION Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	OK	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCION Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCION DE VALVULAS DE EXPANSION CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	OK	
020	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REPOSICION SI SE REQUIERE DE AISLANTE TERMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	Ok	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELECTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	Ok	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	Ok	
024	VERIFICACION DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	Ok	
025	VERIFICACION DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	Ok	
026	INSPECCION DE VALVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	Ok	
027	VERIFICACION DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACION DEL ESTADO DEL CARTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	Ok	
030	VERIFICACION DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCION PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	Ok	
031	MEDICION DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMETICOS Y SEMIHERMETICOS.	Ok	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCION DE VIDA UTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo condensador

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Verificación de parámetros

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DE PARÁMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.



OBSERVACIÓN: Limpieza de tablero del rack

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Ajuste de conexiones

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Medición de voltaje

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Amperaje ventilador evaporador : 0.8 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Verificación de set point

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.



OBSERVACIÓN: Limpieza de tablero UR

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Verificación de voltaje : 212 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Ajuste de tornillería

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Limpieza evaporador

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



OBSERVACIÓN: Limpieza de serpentines

Nº OPERACION: ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Limpieza de evaporador

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



OBSERVACIÓN: Amperaje compresor : 3.3 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Amperaje ventilador condensador : 0.8 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Verificación de voltaje : 209.8 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Limpieza de condensador

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Verificación de aceite

Nº OPERACION: MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMÉTICOS.

@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

Firmas

Técnico: **GENISBERTO BUENO**
GABRIEL DURAN
LUIS LEGUIZAMON

Cliente:

Observaciones:

Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del 18/06/2026 al 17/07/2026. El mantenimiento se desarrolló durante las siguientes intervenciones:

07/07/2026: Se realizó mantenimiento preventivo a la unidad condensadora, incluyendo limpieza general, medición de voltaje, amperaje y presiones, así como la verificación de las condiciones generales de funcionamiento del sistema.

10/07/2026: Se realizó mantenimiento preventivo a las unidades evaporadoras, efectuando limpieza general, verificación de los componentes del sistema y comprobación de los parámetros de operación.

Firma del Técnico:

Gabriel
Duran

Observaciones:

Firma del Cliente: